

PROTOKÓŁ NR:/.....
(nr kolejny/rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe

**okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej
co najmniej raz na 5 lat.**

**Protokół obejmuje zakres, który jest wymagany dla kontroli obiektów rocznej
i kontroli 5-letniej.**

1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu/budynku:.....

Lokalizacja (adres):

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu:

Pustostan/obiekt użytkowany*

Numer inwentarzowy:

Własność:

Zarządca:

Data kontroli:

Data poprzedniej kontroli:

Podstawa opracowania:

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

2. Inne dane:

Rok budowy:r.

Powierzchnia użytkowa: m².

3. Przegląd przeprowadzony został przez:

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia
..... nr, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4,
będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1
ppkt. a oraz ust.2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami
szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale*:

..... —

(imię i nazwisko)

(funkcja)

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
-
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

4. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

.....

.....

5. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

- wykonanie/brak wykonania* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli.

6. Opis techniczny:

Szczegółowy stan poszczególnych elementów obiektu budowlanego podano w Załączniku Nr 1 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego.

7. Wyniki kontroli:

Kontrolujący dokonał/dokonali bezpośrednich i szczegółowych oględzin poszczególnych elementów obiektu, instalacji oraz jego przynależnych urządzeń i stwierdził/-li, że na skutek:

- a) normalnego zużycia i wieku: tak/nie*
- b) zagrzybienia: tak/nie*
- c) porażenia przez owady: tak/nie*
- d) bakterii i korozji: tak/nie*
- e) innych czynników: tak/nie*

Obiekt budowlany uległ zniszczeniu w% wg kosztorysu uproszczonego – załącznik nr 2 i kwalifikuje się/nie kwalifikuje się* do remontu w trybie:

- a) **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- b) **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- c) **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- d) **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

8. Wymagania dotyczące opracowań szczegółowych:

- 1) obiekt budowlany wymaga/nie wymaga* opracowania ekspertyzy budowlanej,
- 2)

9. Przypuszczalny koszt remontu:

Wg uproszczonego kosztorysu podanego w Załączniku Nr 2 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego będzie wynosił: zł., słownie złotych:
...../100 złotych.

10. Inne wnioski:

- a) - estetyka otoczenia obiektu -
- b) - drogi dojazdowe place chodniki -
- c) - mała architektura -
- d) - ogrodzenie -

11. Uwagi i zalecenia:

.....
.....

Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis techniczny stanu elementów obiektu budowlanego z podaniem zakresu robót budowlanych wymagających napraw (remontu),
- 2) Załącznik Nr 2 – uproszczony kosztorys robót budowlanych, Wyliczenie opłacalności remontu,
- 3) Inny:

Wprowadził(a):

Numer adresowy:

Podpis